

72000 COLLINS

Miami Beach | Residencias de Lujo & Rentas Cortas

Oportunidad de Inversión Llave en Mano, Libertad financiera.

(786) 590 9545

A realtor[®] with



a big  heart .



Libertad de Propiedad en Miami Beach

THE PROBLEM

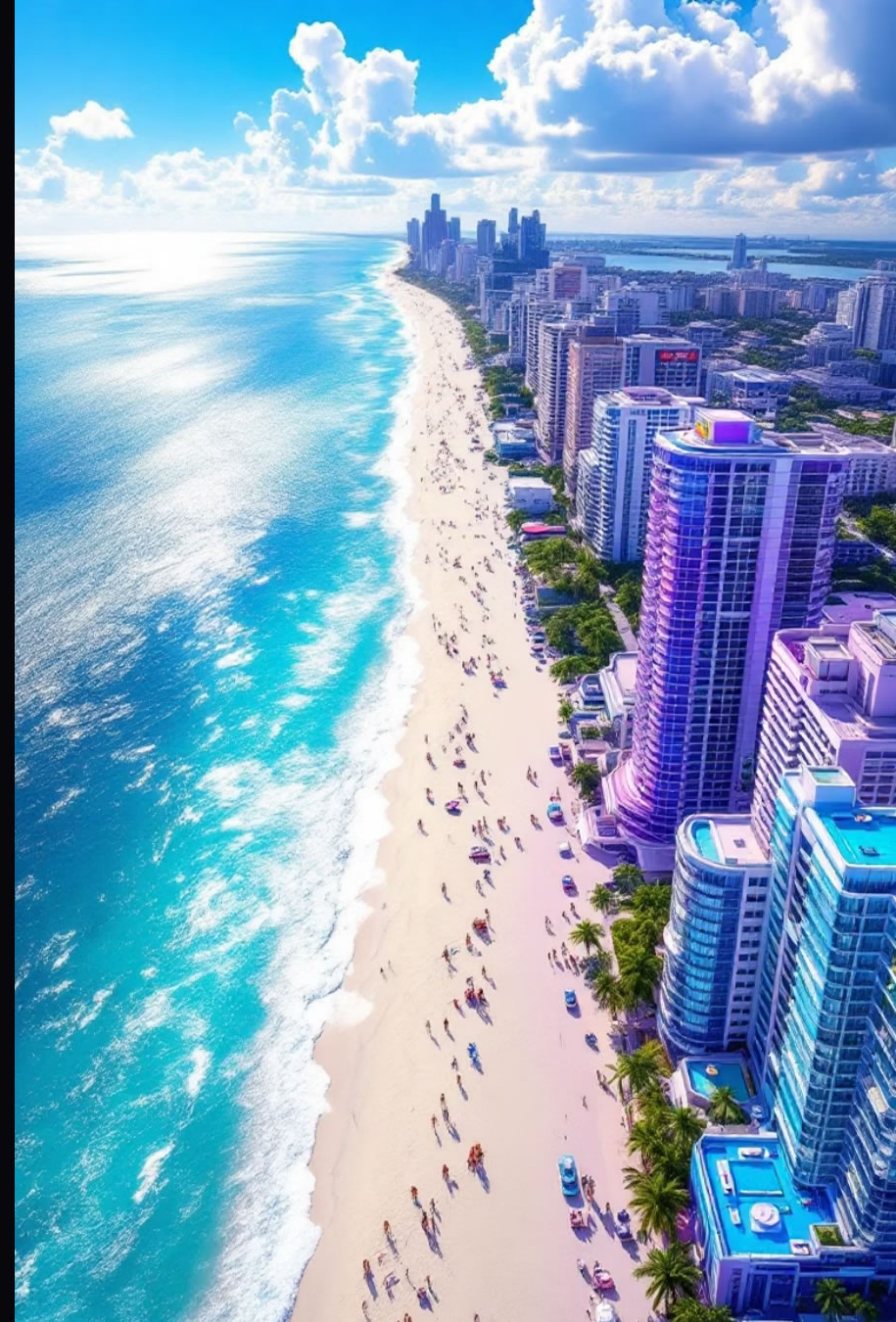
- Miami es el destino #1 para inversión
- Pero la mayoría de los edificios restringen el alquiler

THE SOLUTION (7200 Collins)

- Diseñado legalmente para Rentas a Corto Plazo
- Sin restricciones de alquiler
- Aprobado para Airbnb, Vrbo, Booking.com
- Usted decide: Úselo cuando quiera, rentabilícelo cuando no esté

North Beach: El Renacimiento de Miami

- Ubicado en la tranquila y exclusiva zona de North Beach (NoBe)
- A pasos del océano: A solo segundos de la arena y el mar
- Walk Score 95/100: Rodeado de restaurantes, el North Beach Bandshell y parques
- Cerca de Bal Harbour Shops (Lujo) y South Beach (Vida nocturna), pero sin el tráfico





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

Arquitectura y Diseño de Clase Mundial

- Arquitectura: Luis Revuelta (Revuelta Architecture International). Creadores de íconos como Brickell Flatiron y Epic.
- Diseño de Interiores: Adriana Hoyos Design Studio. Sofisticación orgánica y lujo atemporal.
- Certificación LEED: Edificio diseñado con conciencia ecológica y eficiencia energética (menor costo de mantenimiento).

Listo para Habitar. Listo para Rentar.

- Todas las residencias se entregan totalmente terminadas y amuebladas
- Mobiliario de diseño curado por Adriana Hoyos
- Pisos de madera resistente al agua
- Iluminación de diseño incluida
- Simplemente traiga su maleta y empiece a generar ingresos





Excelencia en los Detalles

- Cocinas Italkraft: Gabinetes italianos de primera línea
- Electrodomésticos Bosch: Integrados y de acero inoxidable
- Encimeras de Cuarzo: Durabilidad y elegancia
- Baños Spa: Grifería de diseño y acabados en piedra importada

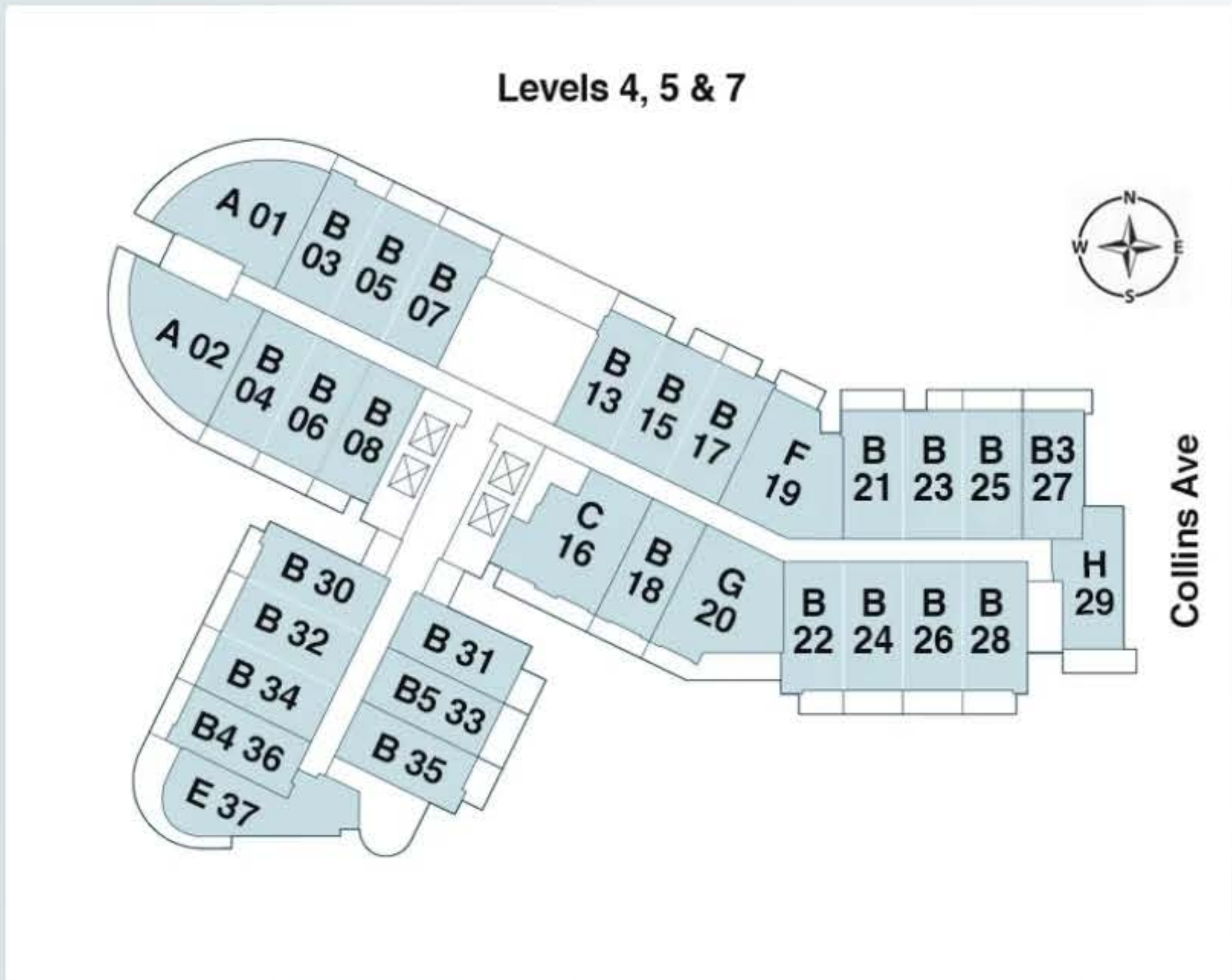
7200 Collins is a premier luxury residence located at Collins Avenue and 72nd Street, in the newly revitalized Town Center of North Beach, Miami. This exclusive development offers a refined coastal lifestyle with resort-style amenities including on-site and valet parking with a porte cochère, a grand lobby with concierge and reception, the private 7200 Collins Beach Club, landscaped gardens, a resort-style pool, alfresco dining and BBQ areas, a library lounge, fitness and wellness center, yoga and meditation terrace, and a private owners' lounge. But the true highlight is its unbeatable location—North Beach offers a vibrant yet relaxed neighborhood feel, blending high-quality living with an eclectic, authentic Miami experience.

Vida de Hotel en su Propia Residencia

- Rooftop Pool: Piscina estilo resort con vistas panorámicas
- Cine al Aire Libre: Proyecciones bajo las estrellas
- Gimnasio: Equipamiento de última generación y área de Yoga
- Lobby con Conserje: Recepción 24/7 para asistir a propietarios y huéspedes (clave para Airbnb)
- Jardines Paisajísticos: Áreas verdes privadas para el relax



Opciones para Cada Inversionista



- A | Studios / Junior 1-Bed: Optimizados para el máximo retorno de inversión (ROI) y alta ocupación
- B | 1 Habitación + Den: Espacio flexible con capacidad para más huéspedes (sofá cama en el Den)
- C | 2 Habitaciones: La opción premium para familias y estancias largas
- Todas las unidades cuentan con balcones privados y ventanales de piso a techo (9 pies de altura)

El Momento es Ahora

- Escasez: Hay muy poco inventario nuevo en Miami Beach que permita rentas diarias
- Plusvalía: North Beach está en plena transformación urbanística (inversión pública masiva)
- Ingresos Pasivos: Potencial de generar flujo de caja en dólares desde el primer día
- Flexibilidad: Sin restricciones de uso personal. Es su casa de vacaciones que se paga sola



El Momento es Ahora

- Escasez: Hay muy poco inventario nuevo en Miami Beach que permita rentas diarias
- Plusvalía: North Beach está en plena transformación urbanística (inversión pública masiva)
- Ingresos Pasivos: Potencial de generar flujo de caja en dólares desde el primer día
- Flexibilidad: Sin restricciones de uso personal. Es su casa de vacaciones que se paga sola



(786) 590 9545

A realtor® with



a big heart.

PM

Paola
Maldonado

Building Features

- Curated retail with on-site food and beverage
- Three levels of bespoke amenities
- Furnished residences curated by Adriana Hoyos Design Studio
- On-site parking
- Grand Lobby
- Lounge
- Concierge and reception desk
- 7200 Collins Beach Club
- Valet parking with Porte Cochère
- Package and delivery room
- Bicycle storage
- On-site management offices
- Resort-style pool
- Library lounge
- Landscaped gardens
- Alfresco dining and BBQ area
- State-of-the-art fitness center
- Private owners' lounge and breezeway
- Yoga and meditation terrace
- Resort-style pool with city views
- Landscaped sundeck with self-service bar
- Landscape rooftop with sundeck
- Zen walkway
- Outdoor game terrace
- Outdoor cinema
- Indoor game lounge

Residence Features

- Fully furnished residences, curated by Adriana Hoyos Design Studio
- Unobstructed ocean and city views in select residences
- 9-foot ceilings in living rooms and bedrooms
- Elegant, glazed porcelain tiled flooring throughout, offering a sophisticated, durable finish
- Private terraces in every residence, seamlessly connected by sliding glass doors
- Spacious, thoughtfully designed and finished closets with ample storage space
- In-unit Bosch Energy Star® stackable washer and dryer
- Italian inspired custom kitchen cabinetry designed by Italkraft with sleek and modern slab countertops
- Sleek and modern slab countertops and matching backsplash
- Grohe brass sink faucets with stainless steel undermount sink
- Bosch refrigerators and dishwashers
- Bosch 4-burner cooktop with speed oven and hood
- Italian inspired custom bathroom cabinetry designed by Italkraft with sleek and modern slab countertops
- Large-format glazed porcelain tiled floors, and ceramic tile in showers
- Grohe sink faucets, with vanity sink basins, and Grohe dual flush toilets
- Bathtubs in select units with brass fixtures
- Fully tiled showers with glass enclosure and Grohe brass finished showerheads





Los Numeros.

- **Payment Plan**
 - 20% Contract | NOW**
 - 10% Groundbreaking | Q1 2025**
 - 10% Top Off | Q4 2026**
 - 60% At Closing | Q1 2028**

Únase a la Lista Prioritaria

- Acceda a la Lista de Precios "Zero" (Primera lista)
- Selección preferencial de unidades antes del lanzamiento público
- Solicite el análisis financiero de rentabilidad hoy mismo

PM

*Paola
Maldonado*

(786) 590 9545

A realtor[®] with



a big  heart .